

**COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL
DU LUNDI 23 MAI 2022**

L'an deux mille vingt et un le 23 Mai à 20h, le Conseil Municipal de la commune de VILLAUDRIC s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur PROVENDIER Philippe, Maire.

Présents : Aurore CAUJOLLE, Philippe CAUVIN, Didier GARRIGUES, Isabelle GUILLOT, Josselyne MANNEVILLE, Christelle MARROT, Redouan OUALI, Marie-Cécile OUNNAS-TROUVEROY, Denis PARISE, Liliane PLAS, Suzanne PONS, Philippe PROVENDIER, Abdel RIAD, Jean-Luc SALVATGE.

Absents excusés : Marie-Pierre CRAUZZO, Nicolas LE CHEVILLER, Jean-Julien MAZERIES, Sylvain PINEAU, Gérard PRADEAU

Marie-Pierre CRAUZZO a donné procuration à Isabelle GUILLOT

Nicolas LE CHEVILLER a donné procuration à Didier GARRIGUES

Jean-Julien MAZERIES a donné procuration à Philippe CAUVIN

Sylvain PINEAU a donné procuration à Denis PARISE

Gérard PRADEAU a donné procuration à Christelle MARROT

Monsieur Philippe CAUVIN a été élu secrétaire de séance

Délibération 36-2022 : choix des entreprises pour les travaux du chai

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée la délibération 57-2021 du 04/10/2021 relative au choix du maître d'œuvre pour les travaux du chai

Une consultation a ensuite été lancée conformément à la loi n°2020-1525 du 7/12/2020 dite d'accélération et de simplification de l'action publique et notamment l'article 142 qui permet valeur estimée est inférieure à 100 000.00 € HT.

Suite à cette consultation, Mr le Maire propose de retenir les entreprises suivantes :

N° DU LOT	DESIGNATION DES LOTS	ENTREPRISES	MONTANT HT
Lot 1	Démolitions, Gros Œuvre, Maçonnerie	GBMP	4 300.66 €
Lot 2	Menuiseries extérieures/ Serrurerie	LABASTERE	15 000.00 €
Lot 3	Cloisons/Doublage/Faux-Plafonds	PAGES	14 500.00 €
Lot 4	Menuiserie intérieure	GEMIN	3 851.60 €
Lot 5	Peinture	MOSSO	4 099.00 €
Lot 6	Carrelage/Faïence	LACAZE	4 996.00 €
Lot 7	Signalétique		
Lot 8	Courants forts/courants faibles	SMF	7 000.00 €
Lot 9	Plomberie/ Sanitaire	GIRBAL	4 338.71 €
Lot 10	Ventilation/Chauffage	SMF	4 000.00 €
TOTAL TRAVAUX HT			62 085.97 €
+	Maitrise d'œuvre	GUILBERT	7 000.00 €
TOTAL GENERAL HT			69 085.97 €

Où cet exposé et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal par 19 voix Pour, 0 voix Contre et 0 Abstention :

- Approuve le choix des entreprises ci-dessus énoncées
- Charge le Maire d'effectuer toutes les démarches nécessaires à la conclusion des travaux
- Dit que la dépense est prévue au B.P. 2022, Section Investissement, article 21318
- Sollicite le Conseil Départemental à hauteur de 40% du montant des travaux soit 24 834.39 €

Délibération 37-2022 : choix des entreprises pour les travaux du chai

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée la délibération 42-2021 du 06/09/2021 relative à la demande de subvention pour les travaux d'aménagement du chai

Une consultation a ensuite été lancée conformément à la loi n°2020-1525 du 7/12/2020 dite d'accélération et de simplification de l'action publique et notamment l'article 142 qui permet aux acheteurs de conclure un marché de travaux sans publicité ni mise en concurrence dont la valeur estimée est inférieure à 100 000.00 € HT.

Suite à cette consultation, Mr le Maire propose de retenir les entreprises suivantes :

N° DU LOT	DESIGNATION DES LOTS	ENTREPRISES	MONTANT HT
Lot 1	Démolitions, Gros Œuvre, Maçonnerie	GBMP	24 700.00 €
Lot 2	Menuiseries extérieures/ Serrurerie	LABASTERE	15 000.00 €
Lot 3	Cloisons/Doublage/Faux-Plafonds	PAGES	14 500.00 €
Lot 4	Menuiserie intérieure	GEMIN	3 851.60 €
Lot 5	Peinture	MOSSO	4 099.00 €
Lot 6	Carrelage/Faïence	LACAZE	4 996.00 €
Lot 7	Signalétique		
Lot 8	Courants forts/courants faibles	SMF	7 000.00 €
Lot 9	Plomberie/ Sanitaire	GIRBAL	4 338.71 €
Lot 10	Ventilation/Chauffage	SMF	4 000.00 €
TOTAL TRAVAUX HT			82 485.31 €
+	Maitrise d'œuvre	GUILBERT	7 000.00 €
TOTAL GENERAL HT			89 485.31 €

Où cet exposé et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal par 17 voix Pour, 2 voix Contre et 0 Abstention :

- Approuve le choix des entreprises ci-dessus énoncées
- Charge le Maire d'effectuer toutes les démarches nécessaires à la conclusion des travaux
- Dit que la dépense est prévue au B.P. 2022, Section Investissement, article 21318
- Sollicite du dispositif LEADER SUR LA MESURE 1.2 une aide plafonnée à 80 000.00 €
- S'engage à financer au moins 20% du montant des travaux

Délibération 38-2022 : Demande de subvention Travaux Salle des Arts

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que pour développer les activités en lien avec la Médiathèque il serait souhaitable de clore le préau de la salle des arts.

Cette extension permettrait d'offrir une salle de lecture publique, d'expositions et de manifestations en lien avec la Médiathèque et les écoles.

L'estimation de ces travaux s'élève à 45 000.00 € HT.

Monsieur le Maire demande au Conseil de bien vouloir donner un accord de principe sur la réalisation de ces travaux et d'engager dès à présent les consultations auprès des entreprises et effectuer les demandes de subvention.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal par 19 voix Pour, 0 voix Contre et 0 Abstention :

- Reconnaît la nécessité de cette réalisation
- Autorise le Maire à consulter les entreprises pour réaliser les travaux
- Sollicite du Conseil Départemental une subvention de 40 % soit 18 000.00 €

Délibération 39-2022 : ZAC de GOURDIS – Vente des lots communaux

Monsieur le Maire rappelle la délibération 06-2021 du 08/03/2021 relative au mandat de commercialisation des lots communaux de la ZAC de Gourdis dans laquelle figurait le prix de vente des 2 lots.

Un des agents commerciaux a reçu une proposition inférieure pour le lot 2 et propose une offre de 130 000.00 € au lieu de 134 000.00 € initialement prévu.

Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal de se prononcer sur cette offre.

Après délibération le Conseil Municipal par **18 voix Pour (Mme GUILLOT ne vote pas pour Mme CRAUZZO pour cette décision) 0 voix Contre et 0 Abstentions :**

- Accepte que le lot 2 d'une surface de 1644 m² soit vendu au prix de 130 000.00 €
- Dit que le prix du lot 1 reste inchangé

Fin de séance à 21h00

Aurore CAUJOLLE

Philippe CAUVIN

Didier GARRIGUES

Isabelle GUILLOT

Nicolas LE CHEVILLER

Josselyne MANNEVILLE

Christelle MARROT

Redouan OUALI

Marie-Cécile OUNNAS-TROUVEROY

Denis PARISE

Liliane PLAS

Suzanne PONS

Philippe PROVENDIER

Abdel RIAD

Jean-Luc SALVATGE